



Virtual COMMUNITY MEETING

May 2, 2024

The City of Austin Planning Department has received a neighborhood plan amendment and zoning change application for property located within the **Central West Austin Combined (WANG) Neighborhood Plan**. You received this notice because you live or own property within 500 feet of the property, or are a member of the planning contact team or a member of a registered neighborhood organization or environmental group who requested notification for the area.

Plan Amendment Case #: NPA-2024-0027.02

Zoning Case #: C14-2024-0051

Property addresses: 2614, 2614 1/2 Exposition Blvd and 2702 McCullough St. (4.64 acs)

DATE: Tuesday, May 21, 2024

TIME: 6:00—7:30 pm

Website: <https://publicinput.com/neighborhoodplanamendmentcases>

The meeting will be recorded and posted to this website

See instructions in this notice for ways to participate

PURPOSE OF MEETING:

The City of Austin is sponsoring this community meeting to provide an opportunity for the applicant, neighborhood planning contact team, nearby residents/property owners and any other interested parties to discuss the proposed plan amendment and zoning change requests.

CASE SUMMARIES:

NPA-2024-0027.01: To change the future land use map (FLUM) from Single Family to Mixed Use/Office land use.

C14-2024-0051: To change the zoning from **SF-3-NP (Family Residence district—Neighborhood Plan)** to **GO-MU-NP (General Office district—Mixed Use combining district—Vertical Mixed Use Building combining district—Conditional Overly combining district—Neighborhood Plan)** for private school and religious assembly/church.

- For more information on these cases, you can go to the city's website: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- For more information on these land use and zoning descriptions, go to: <https://www.austintexas.gov/page/neighborhood-plans-and-resources>.

STAFF CONTACT

Please contact Maureen Meredith at 512-974-2695
or by e-mail at Maureen.Meredith@austintexas.gov with any questions.
Office hours are Monday-Thursday 8:00 a.m.-6:30 p.m.

The City of Austin is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call (512) 974-1897 or TDD/TTY users route through 711. For Sign Language Interpreter or Braille requests, please call at least 4-5 days in advance of the meeting.



AVISO DE REUNIÓN COMUNITARIA Virtual

2 de mayo de 2024

El Departamento de Planificación de la Ciudad de Austin recibió una enmienda al plan vecinal y una solicitud de cambio de zonificación para propiedades ubicadas dentro del Plan Vecinal Combinado del Centro Oeste de Austin (WANG). Recibió este aviso porque vive o posee una propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad, o es miembro del equipo de contacto de planificación o miembro de una organización vecinal registrada o grupo ambientalista que solicitó una notificación para el área.

Número de caso de enmienda del plan: NPA-2024-0027.01

Número de caso de zonificación: C14-2024-0051

Direcciones de propiedades: 2614, 2614 1/2 Exposition Blvd & 2702 McCullough St. (4.64 acres)

FECHA: martes, 21 de mayo de 2024

HORA: 6:00—7:30 pm

Sitio web: <https://publicinput.com/neighborhoodplanamendmentcases>

La reunión será grabada y publicada en este sitio web

Consulte las instrucciones en este aviso para conocer las formas de participar

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

La Ciudad de Austin está patrocinando esta reunión comunitaria para brindar una oportunidad para que el solicitante, el equipo de contacto de planificación del vecindario, los residentes/propietarios cercanos y cualquier otra parte interesada discutan la enmienda del plan propuesto y las solicitudes de cambio de zonificación.

RESUMEN DE CASOS:

NPA-2024-0027.01: Cambiar el mapa de uso de suelo futuro (FLUM) de uso de suelo unifamiliar a uso de suelo mixto/oficina.

C14-2024-0051: Para cambiar la zonificación de SF-3-NP (Distrito de Residencia Familiar-Plan Vecinal) a GO-MU-NP (Distrito de Oficina General—Distrito de combinación de Uso Mixto –Edificio de Uso Mixto Vertical que combina distrito-Condición Combinación excesiva distrito—Plan Vecinal) para escuela privada y asamblea/iglesia religiosa.

Si necesita más información en español sobre esta reunión, favor de llamar a *Debbie Valero* al (512) 974-3531 o por correo electrónico a *Debbie.Valero@austintexas.gov*. Para solicitar un intérprete de español para la reunión, también llame a *Debbie*.

- Para obtener más información sobre estos casos, puede ir al sitio web de la ciudad: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- Para obtener más información sobre el uso de la tierra y las descripciones de zonificación, visite: <https://www.austintexas.gov/page/neighborhood-plans-and-resources>.

CONTACTO DEL PERSONAL

Por favor contactar **Maureen Meredith** at (512) 974-2695 or at **Maureen.Meredith@austintexas.gov** con cualquier pregunta. El horario de oficina es de lunes a jueves de 8:00 a. m. a 6:30 p. m.

La Ciudad de Austin se compromete a cumplir con el Decreto de los Americanos Incapacitados. Con solo solicitarlo se proveerán modificaciones e igual acceso a comunicaciones. Para información favor de llamar a (512) 974-1897 o TDD 711. Para un intérprete del lenguaje de señales o solicitudes de Braille, por favor, nos llame 4 a 5 días antes de la reunión.

CIUDAD DE AUSTIN



There are three ways to participate in a Neighborhood Plan Amendment Meeting

Listen by phone....



Dial: **+1 512-831-7858** United States, Austin

Enter the Phone Conference ID: **840 524 385#**

Prior to the meeting, if you have any comments that you would like voiced at the meeting, you can submit them by phone or email to the case manager. The organizer will automatically mute all participants joining by phone.

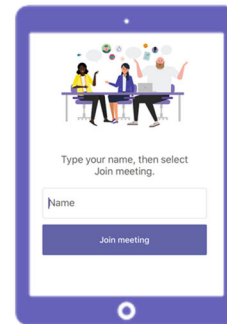
Participate by smartphone or I-pad....



Download the free Teams App from the App Store.



Go to the city website provided in the meeting notice and click the event link – if you have downloaded the app, the event will open automatically.



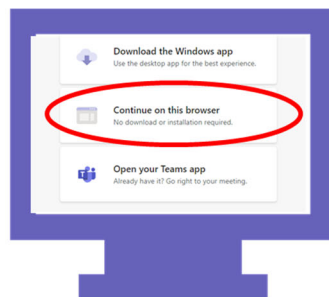
Join in as guest and type a name so that the event hosts can identify you.

Participate by laptop or desktop computer..

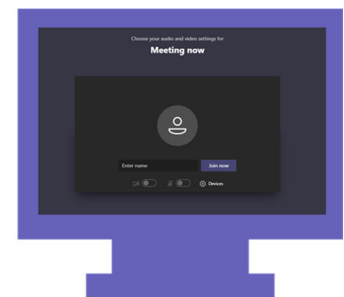
If you join on the web, you can use either Microsoft Edge or Google Chrome. Your browser may ask if it's okay for Teams to use your mic and camera. Be sure to allow it so you'll be seen and heard in your meeting.



Go to the city website provided in the meeting notice and click the event link.



You can participate in your web browser by clicking the option "Continue on this browser".



Type your name and click "Join now". When the meeting starts, the organizer will admit you.

Hay tres maneras en cual puede participar en la reunión de modificación al plan vecindario

Escuche por teléfono....



Marcar: +1 512-831-7858 United States, Austin
Ingrese la identificación (Conference ID): 840 524 385#

Antes de la reunión, si tiene algún comentario que le gustaría expresar en la reunión, puede enviarlo por correo electrónico o puede dejar un mensaje por teléfono con la administradora del caso. Al principio de la reunión el organizador automáticamente pondrá todos los teléfonos de los participantes en silencio.

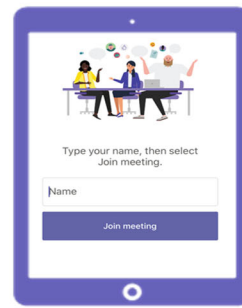
Participe por tableta o por móvil inteligente....



Descargue la aplicación *Teams* gratis por la tienda *App Store*.



En el aviso de la reunión hay un sitio web. Cuando abre esta pagina web usando su móvil o tableta encontrara un nuevo enlace para el evento. Haga clic en este nuevo enlace.



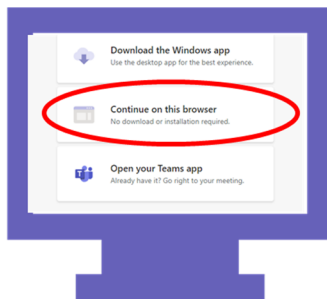
Unase como invitado (guest) y escriba su nombre para que el anfitrión del evento la pueda identificar.

Participe por computadora...

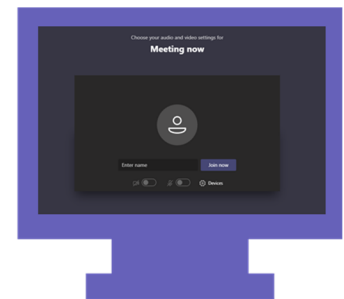
Si se une a través de la red, es mejor usar Microsoft Edge o Google Chrome. Su navegador puede preguntarle si está bien que Teams use su micrófono y cámara. Asegúrese de permitirlo para que la vean y la escuchen en la reunión.



Vaya al sitio web de la ciudad incluido en su aviso. Tiene que encontrar el numero de caso y luego haga clic en el enlace para la reunion.



Puede participar en su navegador web haciendo clic en la opción "Continuar en este navegador" o "Continue on this Browser."



Escriba su nombre y haga clic en "Unirse ahora" o "join now". Cuando comience la reunión, la organizadora la dejará entrar a la reunión.